

## NEWS RELEASE

報道関係者 各位

加古川の街が進化する！

子育てファミリーを応援する“全71店舗”が出店

「ニッケパークタウン・本館」10月21日(金) 第1期リニューアルオープン

日本毛織株式会社(大阪市中央区 取締役社長 富田一弥)が運営委託する「ニッケパークタウン」(兵庫県加古川市)は、“子育て応援ショッピングセンター”をコンセプトに、加古川初出店26店舗を含む“全71店舗”が、2016年(平成28年)10月21日(金)に一斉オープンします。

新たな食品スーパーや、ママニーズの高い高感度ファッション・雑貨店などが新たに开店し、多様化するニーズを満たす快適で心豊かなライフスタイルを提案します。

開業32年を迎え、ニッケ創業の地「加古川」において『子育てしやすく、住みやすい街づくり』を目指し、人々が集い楽しめる場所として、三代目にわたる子育てファミリーを全面的に応援する進化した地域密着型モールに生まれ変わります。



「ニッケパークタウン」南西外観(イメージ)

【リニューアルのポイント】 ※添付資料参照

1. 西エントランスが新たに誕生し、広大な敷地内の“回遊性”を高めます
2. 子育てファミリーを応援する“全71店舗”が集結します
3. 行政や病院と連携し“市民の利便性”を向上させます
4. 開発が進む加古川エリアの魅力につながる“賑わいや活気”を創出します
5. ニッケグループは未来の豊かな暮らしにつながる“街づくり”を推進します



## NEWS RELEASE

### 1. 西エントランスが誕生し、広大な敷地内の“回遊性”を高めます

#### 本館・西エントランスからデッキを繋ぎ、回遊と賑わいを創出

- ◆ 本館の西エリアを約 3,000 m<sup>2</sup>増床し、1階、2階に新たな入口と賑わいを創出します。
- ◆ 本館2階とリバーサイドエリアを、ペディストリアンデッキで繋ぎ、本館～リバーサイド館～調剤薬局棟～加古川中央市民病院までの広大な敷地を回遊しやすくします。

※2017年第2期リニューアルにて  
本館2階とリバーサイド館2階をデッキで繋がります。



ペディストリアンデッキ (イメージ)

- ◆ 本館・東エントランスを、ウェルカムゲートとして加古川駅からのお客様をお出迎え  
パークタウンのシンボル“大きなケヤキ”が目印の東エントランスを、  
加古川駅からのお客様が入りやすいエントランスにします。
- ◆ 平面・立体駐車場が1500台、駐輪場820台と利便性がさらに向上

#### 落ち着いたデザイン空間に、子育てファミリーが安心できる環境をご用意

- ◆ 館内の商環境をモダンテイストに。落ち着いてゆったり過ごせる空間へ  
トラディショナルモダンをテーマに、世代を問わずゆったり過ごせるデザインに刷新します。



館内1階センタープラザ (イメージ)



館内通路 (イメージ)

- ◆ 子育てママ&パパも安心。優しいサービス環境をご用意  
子育てママ、パパの“あったらいいな”を実現。「授乳室」をリニューアルします。  
フードコートには、近くでお子様を見守りながら食事ができる「キッズスペース」や、赤ちゃんがゴロンとできる畳敷きの「小上がり」を設け、親子が快適に過ごせる空間をご用意します。

## NEWS RELEASE

### 2. 子育てファミリーを応援する“全71店舗”が集結します

#### デイリーユースが充実！ファミリーの豊かな食生活や健康を応援



**加古川初出店** スーパーマーケット「マンダイ」  
関西地方を中心に147店舗を展開。新鮮な食材を豊富に品揃え、お値打ち価格でご提供。「安心と新鮮」、「美味しさへのこだわり」で、皆様の健康で豊かな食生活に貢献します。



#### 加古川初出店

医薬品・健康食品・化粧品を中心に「より良い品をより安く」をモットーに、すべてのお客様の美と健康をトータルサポートします。



毎日が新しい発見。約5万点の定番商品に加え、クリスマスなどのイベントや季節で変わる色とりどりの新アイテムを多彩に取り揃えています。

#### キッズやベビーに対応。子育てファミリーに人気のショップが登場



玩具・子ども用品の総合専門店「トイザラス」と、ベビー総合専門店「ベビーザラス」の併設型店舗。同一店舗内におもちゃ、ベビー用品、キッズ・ファミリー向けの楽しい商品を豊富に取り揃え、お客様にワンストップショッピングをご提供します。



写真は未来の宝もの。マタニティから長寿のお祝いまで一生を通じて思い出作りをサポートします。



#### 加古川初出店

王冠マークとカラフルポップが特徴の子ども服ブランド。ご家族で楽しめるペア商品も豊富に品揃えています。

NEWS RELEASE

トレンドを意識したライフスタイルを提案。高感度ファッション・雑貨が集結



**GLOBAL WORK**



**加古川初出店**

“グローバルワーク”は、新しさのあるベーシックとシーズントレンドを MIX。新鮮で着やすいファッションを提案します。



**加古川初出店**

オシャレ着から通勤、カジュアルまで様々なシーンで楽しめるナチュラルガーリッシュなアイテムを展開します。



**加古川初出店**

ライフスタイルを楽しむために、ナチュラル感や温もりを感じる着心地の良い商品を提案します。



**加古川初出店**

メンズ・レディースのビジネス&ビジネスカジュアルを提案する新しいスーツのお店。トレンドデザインにサイズも豊富に取り揃えています。

**ALPHA NIKKE**

“アルファニッケ”はオーダーメイドスーツとして「世界に一着、お客様だけのスーツ」を多くの方へお届けします。

**無印良品**



**加古川初出店**

着心地の良いウェアから素材にこだわった食品、シンプルで機能的なステーショナリーや家具まで、暮らしのすべてが揃います。

**J!NS**

**加古川初出店** J!NS はあなたの「見つめる」を豊かなものに変えていきたいと願うアイウェアブランドです。

**GRAN SAC'S**

**加古川初出店** 恰好いいけど、ちょうどいい。自然体のおしゃれを楽しむ鞆・小物のコンセプトショップです。

**ABC-MART**  
MEGA STAGE

**加古川初出店** 生活スタイルとトレンドの視点でセレクトするシューズ専門店、メガステージショップでは初出店。メガステージ限定品も多数取り揃えています。

NEWS RELEASE

ヘルシー志向の回転寿司や和食、ゆったり寛げるカフェが新登場



**加古川初出店**

お一人からファミリーまでどなたでも気軽にご利用頂ける回転寿司。お寿司は1皿 110円(税別)よりご提供。たくさんの魚種、季節のおすすめネタをご用意しています。



**加古川初出店**

カフェ風のロハスな食器雑貨でバランスと栄養を考えたヘルシーな手作り和食をおしゃれなカフェスタイルでお食事を楽しめます。



**加古川初出店**

“サンマルクカフェ”は、クロワッサン生地でチョコを包んだチョコクロや淹れたてコーヒーを楽しめるベーカリーカフェ。コーヒーの香りと共に、居心地の良い空間でゆったり過ごせます。

洋菓子から和菓子まで、子育てファミリーに嬉しい食品が満載



こだわりの厳選素材を使用。ケーキなどの洋菓子から、和菓子、アイスクリームまで充実しています。



笑顔と幸せを演出する洋菓子。創業 54 年、当店は加古川で最初に誕生した洋菓子専門店です。



クレープ売上日本一！焼き立てのクレープやタピオカドリンクなど老若男女問わず大人気です。

NEWS RELEASE

三世代で楽しめる“フードコート”を新設。バラエティ豊かな7店舗が勢ぞろい



フードコートキッズスペース・小上がり（イメージ）

400席の客席をご用意  
 7店舗中4店舗が加古川初出店

- ・麺類や丼などのお食事に、ファーストフード、人気のスイーツまでバラエティ豊かな7店舗が勢揃いしています。
- ・約400席の客席は 子育てファミリーが安心して食事を楽しめる「キッズスペース」や赤ちゃんに優しい「小上がり」スペースを新設しています。
- ・晴れた日は、テラス席でお食事を楽しめます。



フードコートファサード（イメージ）

お子様から大人まで、みんなが笑顔になれる場所



加古川初出店

ご家族みんなで楽しめるアミューズメントスペース。ココでしか入手できないポテトチップスなど魅力的なサプライズ商品も人気です。



加古川初出店

犬・猫専門店。ペットショップで新しい家族との出会いを。たくさんの笑顔に出会えます。生体(犬・猫)、トリミング、健康相談室、ペットホテル(犬)、ペット用品販売など取扱っています。

## NEWS RELEASE

### 子育て応援に向けた会員様特典や、タイアップ企画が目白押し

#### ◆ アーティスト「Boojil」さんを起用し、新しいニッケパークタウンのキービジュアルに



リニューアルのコンセプトに合わせて、人々が楽しく集う風景をイメージしたビジュアルです。大きな木の周りに自然と人々が集い、楽しい時間を過ごしている。ニッケパークタウンも、地域の皆様が自然と集い、楽しい時間を過ごせるショッピングセンターであり続けたいという想いをビジュアルにいたしました。

#### ～PROFILE～

Boojil ブージルさん

1984年横浜生まれ

東京都在住

アーティスト・イラストレーター・エッセイスト・漫画家  
アジア、中南米などの海外ひとり旅から生まれたカラフルでピースフルな作風で、観る人を優しい気持ちにしてくれる不思議な力を持つアーティスト。

[WWW.boojil.com](http://WWW.boojil.com)



#### ◆ WEB会員サービス「PTパスポート」をスタート

会員組織をメルマガ会員に統一し、お得な情報を随時配信いたします。お子様がいらっしゃる会員様は「バースデー特典」や「お子様向けワークショップへのご優待」等、お得な特典が充実！



#### ◆ 兵庫県が行っている「ひょうご子育て応援の店」への協賛

子育て世代を対象に料金の割引や各種サービスなどを行う「ひょうご子育て応援の店」へ21店舗が参加いたします。子育て世代がお得に楽しくお買物ができる特典が満載！

#### ◆ 子育て応援団体とのタイアップイベントを定期的に関催

NEWS RELEASE

3. 行政や病院と連携し“市民の利便性”を向上させます

地域と連携した「新たなサービス機能」を導入

◆ 行政サービス「加古川市民センター」を本館に開設

新たに“地域と連携したサービス機能”を導入するにあたり、加古川市在住のお客様よりアンケートを行った結果、「市役所の窓口」となる出先施設 開設の要望を多く頂きました。

行政サービスを当施設内に開設することで、ショッピングの合間や休日でもサービスが受けられ市民の利便性の向上に繋がります。これからも官民連携したサービスに取り組み、地域に密着した機能を更に充実させていきます。

【加古川市民センター業務】

- 場所 本館1階 外向き
- 開業日 10月21日（金）午前9時
- 業務時間 午前9時から午後7時
- 取扱業務
  - ・市税、その他諸収入金の収納
  - ・戸籍及び住民登録の届出の受付並びに証明
  - ・印鑑登録の申請の受付及び証明
  - ・地域における課題の把握、調整及び処理など
- 休業日 第2・第4日曜日、偶数月の第2土曜日、12/29～1/3 まで  
 （臨時休業は別途）

◆ 敷地内に「クリニックモール」、「調剤薬局」を開院

加古川中央市民病院開院にあわせ、「クリニックモール」や「調剤薬局」を開院し、医療面での充実を図ります。

- ・クリニックモール（3診療所・1薬局）が5月に開院。
- ・加古川中央市民病院前に調剤薬局（2薬局）が7月に開局。

クリニックモール

いどう歯科口腔外科クリニック  
 www.ido-shika.com

たなかペインクリニック

心療内科 精神科  
 平野 ころのクリニック

フタツカ薬局

調剤薬局

信頼と挑戦  
 阪神調剤薬局

フタツカ薬局



「クリニックモール」外観（イメージ）



## NEWS RELEASE

### 4. 開発が進む加古川エリアの魅力につながる“賑わいや活気”を創出します

#### 加古川の玄関口が変わる！パークタウンリニューアルにより更に賑わう街へ

加古川市の玄関口、JR神戸線「加古川駅」周辺地区については、市の中心にふさわしい都市基盤等の整備、コンパクトシティー構想に向けた都市機能の集積、並びに新たな賑わいの創出など、「加古川の顔」として開発が進んでいます。

「ニッケパークタウン」は、神戸市と姫路市の間に位置し、JR神戸線「加古川」駅からも徒歩圏内にあります。また、国道2号線などの主要幹線道路に近接しています。周辺には7月に加古川市民病院が併設され更に人口の流入が期待されます。

開発が進む JR 神戸線「加古川駅」周辺において、ニッケパークタウンはリニューアルにより、地域の方々がより多く集い、街の魅力につながる賑わいや活気を創出します。



「ニッケパークタウン」東外観（イメージ）

### 5. ニッケグループは未来の豊かな暮らしにつながる“街づくり”を推進します

#### 住みやすい街から、世代を超えて住み続けたい街へ

加古川エリアは、ニッケ創業の地として、ニッケゆかりの土地を保有しています。

その土地を活用し、未来の暮らしに繋がる開発にむけ、商業施設、クリニック、スポーツ、介護など、『住みやすい街から、世代を超えて住み続けたい街』をコンセプトに、人生のライフバリューを形成する新たな街づくりを目指し、順次開発を進めていきます。



## NEWS RELEASE

### ご関係者お披露目会・オープニングセレモニーについて

#### ◆ ご関係者お披露目会（プレス対応いたします）

ご関係者お披露目会を下記日時で開催いたします。  
館内を自由に見て頂けます。 ※なお物販等の販売は致しておりません。  
開催日時：平成28年10月20日（木）午後1時～3時  
受付場所：本館1階東入口



《お問い合わせ先》  
ニッケ・タウンパートナーズ株式会社  
営業・販促チーム 佐古田  
TEL:079-421-8018

#### ◆ オープニングセレモニーを下記日時にて開催します

開催日時：平成28年10月21日（金）午前9時30分～10時  
開催場所：本館1階センタープラザ  
※当日の営業開始時間は通常通り午前10時からとなります。  
※午前9時より本館1階南入口よりご入場頂けます。

## NEWS RELEASE

### <店舗一覧>

#### ◆ファッション 15 店舗

業種	店舗名	ヨミガナ	新規	兵庫県初	加古川 エリア初
ファミリー衣料	ユニクロ	ユニクロ			
ファミリー衣料	GLOBAL WORK	グローバルワーク	○		○
ファミリー衣料	Right-on	ライトオン			
ファミリー衣料	COMME CA ISM	コムサイズム			
レディス	earth music&ecology natural store	アースミュージック&エコロジーナチュラルストア	○		○
レディス	SM2 keittio	サマンサモスモスケイツィオ	○		○
レディス	pink adobe	ピンクアドベ			
レディス	Honeys	ハニーズ			
レディス	any FAM	エニィファミ			
レディス	ensoleille	アンソレイユ	○		○
レディス	イマージュ	イマージュ			
メンズ・レディス	ORIHICA	オリヒカ	○		○
メンズ	ALPHA NIKKE	アルファニッケ	○		
呉服	小町カレン	コマチカレン			
子供服	BABY DOLL	ベビードール	○		○

#### ◆雑貨・服飾・文化 19 店舗

業種	店舗名	ヨミガナ	新規	兵庫県初	加古川 エリア初
子供・玩具	トイザラス・ベビーザラス	トイザラス・ベビーザラス	○		
家電	エディオン	エディオン			
生活雑貨	無印良品	ムジルシリョウヒン	○		○
ドラッグストア	マツモトキヨシ	マツモトキヨシ	○		○
百円均一	ザ・ダイソー	ザ・ダイソー			
ペットショップ	ペットショップ犬の家	ペットショップイヌノイエ	○		○
自転車	サイクルベースあさひ	サイクルベースアサヒ			
生活雑貨	LA VIE DE CROISSANT	ラヴィドクロワッサン	○	○	○
バラエティ雑貨	ピーチクラブ	ピーチクラブ			
雑貨	Cotton Cotton	コットンコットン	○	○	○
アクセサリ	Mon parfait	モンパルフェ	○	○	○
スポーツ	コーベヤスポーツ	コーベヤスポーツ			
手芸	手芸の丸十	シュゲイノマルジュウ			
メガネ	JINS	ジンズ	○		○
インナーウェア	チュチュアンナ	チュチュアンナ			
コスメ	LOOK	ルック			
カバン	GRANSAC'S	グランサックス	○		○
靴	ABC-MART メガステージ	エービーシーマートメガステージ	○		○
時計	ビビッドインミヤコ	ビビッドインミヤコ			

## NEWS RELEASE

### ◆サービス 19 店舗

業種	店舗名	ヨミガナ	新規	兵庫県初	加古川 エリア初
行政サービス	加古川市民センター	カコガワシミンセンター	○		
旅行	大西洋ツーリスト	タイセイヨウツーリスト			
こども写真	スタジオアリス	スタジオアリス	○		
カメラ	アライカメラ	アライカメラ			
ヘアサロン	美容室イレブンカット	ビヨウシツイレブンカット			
ネイル	ナイスネイル	ナイスネイル	○		○
携帯	ソフトバンク	ソフトバンク			
携帯	ワイモバイル(仮)	ワイモバイル	○		
マッサージ	Dr.ストレッチ	ドクターストレッチ	○		○
保険	よくわかる!ほけん案内	ヨクワカル!ホケンアンナイ	○		
住宅情報サービス	スーモカウンター	スーモカウンター			
チケット	甲南チケット	コウナンチケット			
クリーニング	LEC	レック			
リフォーム	私のお針箱	ワタシノオハリハコ			
教習所	はりま自動車教習所	ハリマジドウシャキョウシュウジョ			
アミューズメント	namco	ナムコ	○		○
宝くじ	宝くじ売り場	タカラクジウリバ			
ATM	但陽信用金庫 ATM	タンヨウシンヨウキンコエーティーエム			
ATM	セブン銀行 ATM	セブンギンコウエーティーエム			

### ◆スーパー・食料品 6 店舗

業種	店舗名	ヨミガナ	新規	兵庫県初	加古川 エリア初
スーパーマーケット	万代	マンダイ	○		○
食品	わくわく広場	ワクワクヒロバ			
クレープ	ディッパードン	ディッパードン	○		
ケーキ	シャトレーゼ	シャトレーゼ	○		
ケーキ	モンブラン KOBE	モンブランコウベ	○		
和菓子	和菓子司 喜倉堂	ワガシツカサキクラドウ			

### ◆レストラン・カフェ 6 店舗

業種	店舗名	ヨミガナ	新規	兵庫県初	加古川 エリア初
カフェベーカリー	サンマルクカフェ	サンマルクカフェ	○		○
回転寿司	回転寿司 海鮮三崎港	カイテンズシカイセンミサキコウ	○		○
和食	ごはん de カフェ	ゴハンデカフェ	○	○	○
ベーカリーカフェ	ぱん工房ぶらんじえ カフェ&ベーカリー	パンコウボウブランジエカフェアンドベーカリー			
イタリアン	サイゼリヤ(2016年3月10日OPEN)	サイゼリヤ			
カフェ	上高地あずさ珈琲	カミコウチアズサコーヒー	○	○	○

※2017年春 OPEN 予定

## NEWS RELEASE

### ◆フードコート 7店舗

業種	店舗名	ヨミガナ	新規	兵庫県初	加古川 エリア初
うどん・丼	さぬき大名・どんぶり一番	サヌキダイモウ・ドンブリイチバン	○		○
ラーメン	幸楽苑	コウラクエン	○		
ちゃんぽん	長崎ちゃんぽんリンガーハット	ナガサキチャンポンリンガーハット	○		
天ぷら	揚げ天まる	アゲテンマル	○	○	○
パンケーキ	cafe & pancakes gram	カフェ&パンケーキグラム	○		○
ファストフード	ロetteria	ロetteria	○		
ローストビーフ丼	肉タレ屋(仮)	ニクタレヤ	○	○	○

### ◆ニッケパークタウンクリニックモール加古川(2016年5月9日開院)

業種	店舗名	ヨミガナ
調剤薬局	フタツカ薬局	フタツカヤックョク
クリニック	いどう歯科口腔外科クリニック	イドウシカコウクウゲカクリニク
クリニック	平野こころのクリニック	ヒラノココロノクリニク
クリニック	たなかペインクリニック	タナカペインクリニク

### ◆ニッケパークタウン調剤薬局棟(2016年7月1日開業)

業種	店舗名	ヨミガナ
調剤薬局	阪神調剤薬局	ハンシンチョウザイヤックョク
調剤薬局	フタツカ薬局	フタツカヤックョク

### ◆リバーサイドゾーン(既存店)

業種	店舗名	ヨミガナ
カラオケ	カラオケレンガ館	カラオケレンガカン
ボーリング	ニッケパークボウル	ニッケパークボウル
スポーツクラブ	コナミススポーツクラブ	コナミススポーツクラブ

※2017年リニューアル OPEN 予定

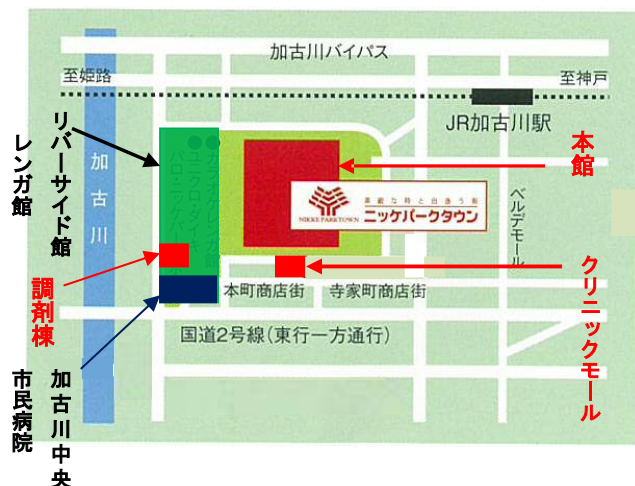
## NEWS RELEASE

### 【リニューアルスケジュール】

第1期 クリニックモール、調剤薬局の新設 本館全面改装、西館の建替・増床	2016年（平成28年）5月、7月順次オープン <b>2016年（平成28年）10月21日オープン</b>
第2期 リバーサイド館、レンガ館を全面改装	2017年（平成29年）夏オープン（予定）

### 【施設概要】

名称	ニッケパークタウン
所在地	兵庫県加古川市加古川町寺家町 173-1
事業者	日本毛織株式会社
運営受託者	ニッケ・タウンパートナーズ株式会社
事業形態	ショッピングセンター
総延床面積	約 65,200 ㎡ 第1期：本館 約 48,400 ㎡、クリニックモール・調剤棟 約 2,100 ㎡ 既 存：リバーサイド館 約 8,600 ㎡ レンガ館 約 2,100 ㎡、コナミ棟 約 4,000 ㎡
総賃貸面積	約 39,300 ㎡ 第1期：本館 約 23,100 ㎡、クリニックモール・調剤棟 約 1,700 ㎡ 既 存：リバーサイド館 約 8,600 ㎡ レンガ館 約 1,900 ㎡、コナミ棟 約 4,000 ㎡
総店舗数	80店 （2016年10月21日オープン時点） 第1期：本館 71店、クリニックモール 3診療所・1薬局、調剤棟 2薬局 既 存：リバーサイド館 2店、コナミ棟 1店
駐車台数	1,500台
駐輪台数	820台



#### 交通アクセス

- （電車） JR 神戸線「加古川駅」下車 徒歩 7分
- （お車） 明石方面より第2神明道路→加古川バイパス「加古川ランプ」より約 5分

#### 《本件に関する問い合わせ先》

ニッケ・タウンパートナーズ株式会社  
 パークタウン事業課  
 課長 富士田千春 営業・販促チーム 佐古田俊介  
 TEL:079-421-8018 FAX:079-421-4105