



平成19年4月20日

各 位

会 社 名 日 本 毛 織 株 式 会 社
代 表 者 名 取 締 役 社 長 降 井 利 光
(コード番号 3201 東証・大証各第一部)
本 社 所 在 地 大 阪 市 中 央 区 瓦 町 3 丁 目 3 番 1 0 号
問 い 合 せ 先 執 行 役 員 グ ッ ド ラ イ フ 事 業 本 部 長 瀬 野 三 郎
(TEL. 06-6205-6630)

ニッケコルトンプラザのリニューアル・増床計画決定のお知らせ

当社は、平成19年4月20日開催の取締役会において、現在所有・管理運営中のショッピングセンター“ニッケコルトンプラザ”のリニューアル・増床計画を決定いたしましたのでお知らせします。

既存本館部分の全面改修ならびに新たに約 6,600 m²の増床を行い、開業21年目に当る平成21年春にグランドオープンの予定です。

記

1. 施設の概要

- (1) 名 称 ニッケコルトンプラザ (<http://www.nikke-cp.gr.jp/>)
- (2) 所 在 地 千葉県市川市鬼高1-1-1
- (3) 総店舗数 162 (平成19年4月現在)
- (4) 交 通 <道路>京葉道路「市川IC」より約800m
<鉄道>JR 総武線「本八幡駅」「下総中山駅」・都営地下鉄新宿線「本八幡駅」より徒歩約10分、京成電鉄「鬼越駅」より徒歩約5分
- (5) 開 業 昭和63年11月25日

2. リニューアル・増床の概要

- (1) 計画内容 既存専門店テナントの移動・入替、新規テナント導入による本館内全面リニューアルを実施し、加えて本館東南部分に約 6,600 m²のモールを増床します。
リニューアル・増床にあたっては、よりお客様に満足いただける施設となるよう、現在高い支持をいただいているファッション・ファッション雑貨関連の増強と、お客様よりご要望の強いファミリーファッション・生活雑貨・カルチャー・食品関連の補完を中心に、店舗・商品構成を構築します。

(2) 工事概要 本館1～3階専門店モール改修工事 約18,000㎡

本館東南部分1～3階専門店モール増床工事 約6,600㎡

(3) 増床後の施設延床面積(単位:㎡)

核店舗	準核店舗	専門店	共用施設	立体駐車場	合計
25,000㎡	13,000㎡	30,800㎡	60,400㎡	7,400㎡	136,600㎡

(4) テナント年間売上目標 320億円(ニッケコルトンプラザ全体)

(5) 想定来客数 1,300万人/年間

(6) 総事業費 37億円

(7) スケジュール 平成20年7月 工事着工
平成21年春 グランドオープン

3. 業績に与える影響

今期の単体および連結業績に与える影響はありません。また、リニューアル工事期間中およびリニューアル後の業績につきましては、明らかになった時点でお知らせします。

以上