2026年1月21日
ニッケ （ 日本毛織株式会社 ）
コード番号 ３２０１
大阪市中央区瓦町3丁目3－10
https://www.nikke.co.jp/

NEWS RELEASE

「SEAVE 夙川」竣工のお知らせ
～環境も 家計も 快適性も追求した先進賃貸住宅～

ニッケが、兵庫県西宮市若松町にて建設を進めていた「SEAVE 夙川(セーヴェ しゅくがわ)」が、2025年11月28日に竣工しました。本物件は、積水ハウス株式会社（本社：大阪市北区大淀中一丁目）の設計・施工による2LDKと3LDKを組合せた地上4階建て・総戸数24戸の賃貸住宅です。戸建てレベルの居住性、見る人・住む人を魅了する外観、ホテルライクな共用ラウンジといった快適性に加え、ZEH仕様を採用した高い環境性能を持つ先進賃貸住宅となっております。

「SEAVE夙川」の名称は、「海（SEA）」のように広々とした空間でゆったりと過ごして頂きたいという想いと、ニッケの祖業である毛織物業にちなんだ「織りなす（WEAVE）」を組み合わせた造語である「SEAVE」に、関西で屈指の人気エリアである「夙川」の地名を合わせて名づけました。



【カーボンニュートラルへの取り組み】

本計画において、ニッケ所有の賃貸住宅では初となるZEH認証を取得。ZEH（net Zero Energy House）は、住まいの高断熱化、高効率設備の導入による「省エネ」と太陽光発電などの「創エネ」により、建物に関するエネルギーのプラスマイナスゼロを目指し、CO2の大幅な削減を実現する住宅です。優れた断熱性能により、入居者にとって、冬は暖かく夏は涼しく一年を通して快適に過ごすことができ、室内の温度差も小さいためヒートショックの抑制にもつながります。さらには光熱費削減効果も見込まれます。

2050年のカーボンニュートラル実現に向けて、経済産業省・国土交通省・環境省が連携して住宅の省エネ・CO_2排出量削減に取り組んでおり、エネルギー基本計画においてもZEHは重要な位置づけとなっています。





【共有部分について】

①共用エントランス





②共用エントランスの先には上質で洗練された入居者専用のラウンジ



③共用部ラウンジのレンガに刻まれた会社ロゴ



④坪庭(オリーブのシンボルツリー)





【物件概要】

所　在　地	兵庫県西宮市若松町４番14号(住居表示)
用途地域	第1種中高層住居専用地域
敷地面積	1752.69㎡
用　途	共同住宅(賃貸)総戸数24戸
規　模	地上４階建・重量鉄骨造・建物高さ約12.4m
設計・施工	積水ハウス株式会社



≪本件に関する問い合わせ先≫
ニッケ　人とみらい開発事業本部
不動産開発事業部　　中野浩史
TEL：078-333-8066